



## AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERÊT

### **Objet : Conclusion de bail commercial local au Bras des Calumets**

À l'attention des entreprises intéressées,

La Mairie de la Plaine des Palmistes lance un appel à manifestation d'intérêt pour la conclusion d'un bail commercial pour un local situé au Bras des Calumets. Cet espace se situe dans un bâtiment commercial du Bras des Calumets où se trouvent également, actuellement 2 autres commerces qui visent à favoriser le développement économique de l'entrée Sud et dynamiser l'activité commerciale de notre commune.

#### 1. Contexte :

Suite à la fin d'un bail commercial, nous souhaitons permettre à une entreprise qui contribuera à l'activité économique de s'y implanter. Nous recherchons un partenaire commercial qui partage notre vision d'un commerce de proximité, diversifié et de qualité, sur une surface de 88.79 m<sup>2</sup>. Le loyer mensuel est fixé à 888.53 euros.

#### 2. Objectifs :

Cet appel vise à recueillir des propositions d'entreprises intéressées par la location de ce local situé à l'entrée Sud de la commune, au lieu-dit Bras des Calumets. Nous souhaitons établir un bail qui répond aux besoins de l'entrepreneur tout en respectant les objectifs de développement durable de notre commune.

#### 3. Critères de sélection :

Les propositions seront évaluées sur la base des critères suivants :

- Viabilité économique et financière de l'entreprise
- Pertinence de l'activité par rapport à l'offre commerciale existante
- Engagement en faveur du développement durable
- Capacité à respecter les engagements contractuels

#### 4. Modalités de réponse :

Les entreprises intéressées sont invitées à soumettre leur manifestation d'intérêt avant **9 février 2025**. Les réponses doivent inclure :

- Une présentation de l'entreprise
- Une description de l'activité envisagée
- Le montant du loyer fixé pour le local

#### 5. Contact :

Pour toute question ou demande d'information complémentaire, veuillez contacter :

VIRASSAMY Bruno

0692 69 30 31

[Bruno.Virassamy@plaine-des-palmistes.fr](mailto: Bruno.Virassamy@plaine-des-palmistes.fr)

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez à notre projet et nous nous réjouissons de recevoir vos propositions par courrier recommandé avec accusé de réception à :

Mairie de la Plaine des Palmistes  
Service Juridique et achats publics

230, rue de la République  
97431 La Plaine des Palmistes

Date d'envoi du présent avis à la publication : 9 janvier 2025

Le Maire  
Johnny PAYET